

gemeente :

KEERBERGEN 1°afd.

OPMETINGSPLAN

Lot	Ligging	Aard	Kadaster Sie Nummer		Oppervlakte
1	Mechelsebaan 38	woning en aanhorigheden op en met grond	B	666 / M - deel 669 / K - deel	3 a 28 ca
			gereserveerde perceelsidentificatie : 702 / B P0000		
2	Mechelsebaan 40	woning en aanhorigheden op en met grond	B	666 / M - deel 669 / K - deel	1 a 32 ca
			gereserveerde perceelsidentificatie : 702 / C P0000		
3	Mechelsebaan 44	woning en aanhorigheden op en met grond	B	666 / M - deel 666 / S	3 a 95 ca
			gereserveerde perceelsidentificatie : 702 / A P0000		
4	achter Mechelsebaan	tuingrond	B	666 / M - deel 669 / K - deel	1 a 26 ca
			gereserveerde perceelsidentificatie : 702 / D P0000		
Plan ID. 24048 / 10729					

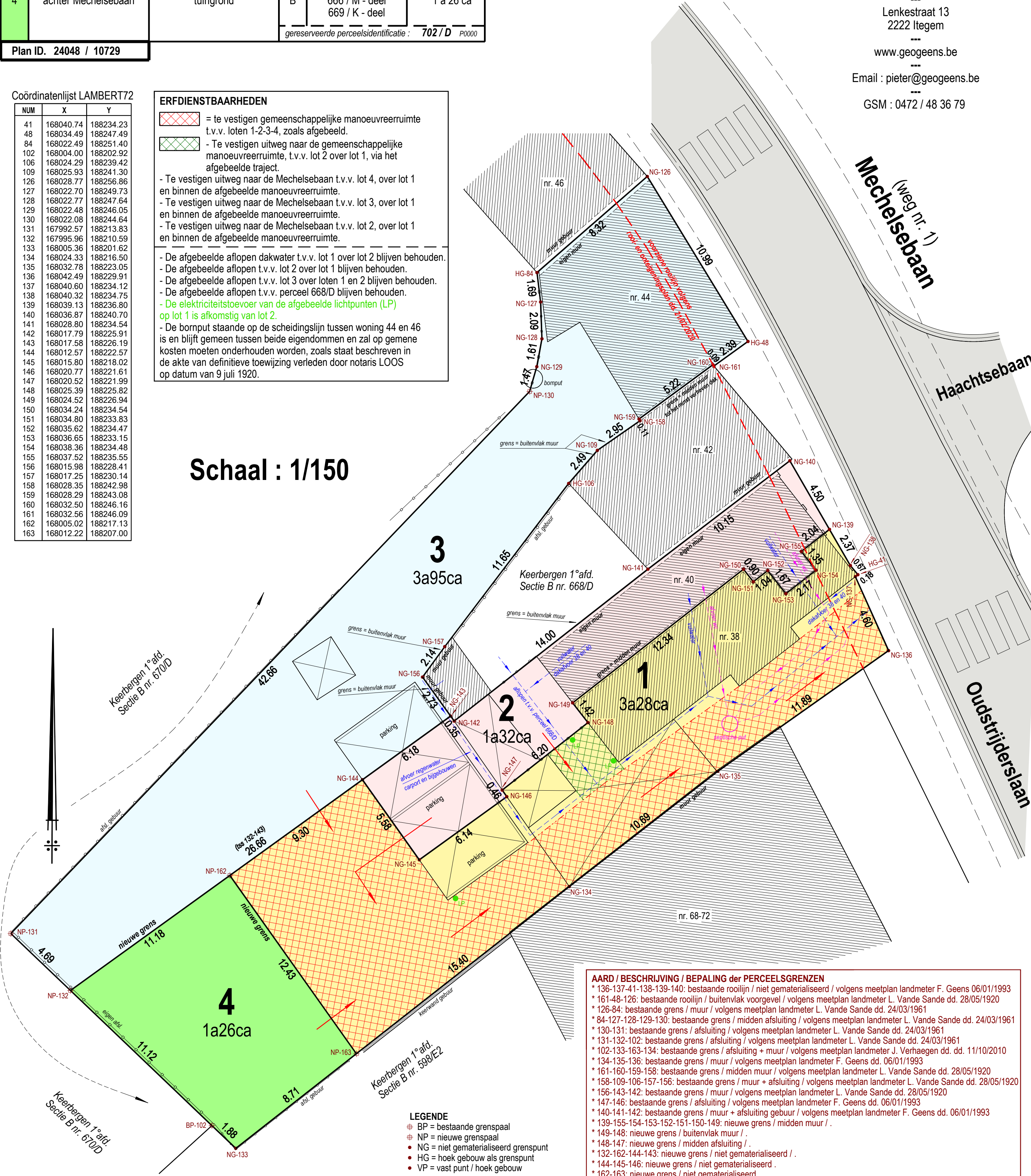
Coördinatenlijst LAMBERT72

NUM	X	Y
41	168040.74	188234.23
48	168034.49	188247.49
84	168022.49	188251.40
102	168004.00	188202.92
106	168024.29	188239.42
109	168025.93	188241.30
126	168028.77	188256.86
127	168022.70	188249.73
128	168022.77	188247.64
129	168022.48	188246.05
130	168022.08	188244.64
131	167992.57	188213.83
132	167995.96	188210.59
133	168005.36	188201.62
134	168024.33	188216.50
135	168032.78	188223.05
136	168042.49	188229.91
137	168040.60	188234.12
138	168040.32	188234.75
139	168039.13	188236.80
140	168036.87	188240.70
141	168028.80	188234.54
142	168017.79	188225.91
143	168017.58	188226.19
144	168012.57	188222.57
145	168015.80	188218.02
146	168020.77	188221.61
147	168020.52	188221.99
148	168025.39	188225.82
149	168024.52	188226.94
150	168034.24	188234.54
151	168034.80	188233.83
152	168035.62	188234.47
153	168036.65	188233.15
154	168038.36	188234.48
155	168037.52	188235.55
156	168015.98	188228.41
157	168017.25	188230.14
158	168028.35	188242.98
159	168028.29	188243.08
160	168032.50	188246.16
161	168032.56	188246.09
162	168005.02	188217.13
163	168012.22	188207.00

ERFDIENSTBAARHEDEN

- = te vestigen gemeenschappelijke manoeuvreerruimte t.v.v. loten 1-2-3-4, zoals afgebeeld.
- Te vestigen uitweg naar de gemeenschappelijke manoeuvreerruimte, t.v.v. lot 2 over lot 1, via het afgebeelde traject.
- Te vestigen uitweg naar de Mechelsebaan t.v.v. lot 4, over lot 1 en binnen de afgebeelde manoeuvreerruimte.
- Te vestigen uitweg naar de Mechelsebaan t.v.v. lot 3, over lot 1 en binnen de afgebeelde manoeuvreerruimte.
- Te vestigen uitweg naar de Mechelsebaan t.v.v. lot 2, over lot 1 en binnen de afgebeelde manoeuvreerruimte.
- De afgebeelde aflopen dakwater t.v.v. lot 1 over lot 2 blijven behouden.
- De afgebeelde aflopen t.v.v. lot 2 over lot 1 blijven behouden.
- De afgebeelde aflopen t.v.v. lot 3 over loten 1 en 2 blijven behouden.
- De afgebeelde aflopen t.v.v. perceel 668/D blijven behouden.
- De elektriciteitstoevoer van de afgebeelde lichtpunten (LP) op lot 1 is afkomstig van lot 2.
- De bompot staande op de scheidingslijn tussen woning 44 en 46 is en blijft gemeen tussen beide eigendommen en zal op gemene kosten moeten onderhouden worden, zoals staat beschreven in de akte van definitieve toewijzing verleden door notaris LOOS op datum van 9 juli 1920.

Schaal : 1/150



OPGEMAAKT DOOR :



HANDTEKENING :

Itegem, 9 januari 2026.

[Handwritten signature]

GEENS Pieter
Landmeter-expert (LAN 171719)
Wettelijk beëdigd door de Rechtbank van
Eerste Aanleg te Leuven op 12.03.2012

GEGEVENS :

Schrieksebaan 284
3140 Keerbergen

Lenkestraat 13
2222 Itegem

www.geogeens.be

Email : pieter@geogeens.be

GSM : 0472 / 48 36 79

- AARD / BESCHRIJVING / BEPALING der PERCEELSGREZEN
- * 136-137-41-138-139-140: bestaande rooilijn / niet gematerialiseerd / volgens meetplan landmeter F. Geens 06/01/1993
 - * 161-48-126: bestaande rooilijn / buitenvlak voorgevel / volgens meetplan landmeter L. Vande Sande dd. 28/05/1920
 - * 126-84: bestaande grens / muur / volgens meetplan landmeter L. Vande Sande dd. 24/03/1961
 - * 84-127-128-129-130: bestaande grens / midden afsluiting / volgens meetplan landmeter L. Vande Sande dd. 24/03/1961
 - * 130-131: bestaande grens / afsluiting / volgens meetplan landmeter L. Vande Sande dd. 24/03/1961
 - * 131-132-102: bestaande grens / afsluiting / volgens meetplan landmeter L. Vande Sande dd. 24/03/1961
 - * 102-133-163-134: bestaande grens / afsluiting + muur / volgens meetplan landmeter J. Verhaegen dd. dd. 11/10/2010
 - * 134-135-136: bestaande grens / muur / volgens meetplan landmeter F. Geens dd. 06/01/1993
 - * 161-160-159-158: bestaande grens / midden muur / volgens meetplan landmeter L. Vande Sande dd. 28/05/1920
 - * 158-109-106-157-156: bestaande grens / muur + afsluiting / volgens meetplan landmeter L. Vande Sande dd. 28/05/1920
 - * 156-143-142: bestaande grens / muur / volgens meetplan landmeter L. Vande Sande dd. 28/05/1920
 - * 147-146: bestaande grens / afsluiting / volgens meetplan landmeter F. Geens dd. 06/01/1993
 - * 140-141-142: bestaande grens / muur + afsluiting gebuur / volgens meetplan landmeter F. Geens dd. 06/01/1993
 - * 139-155-154-153-152-151-150-149: nieuwe grens / midden muur / .
 - * 149-148: nieuwe grens / buitenvlak muur / .
 - * 148-147: nieuwe grens / midden afsluiting / .
 - * 132-162-144-143: nieuwe grens / niet gematerialiseerd / .
 - * 144-145-146: nieuwe grens / niet gematerialiseerd .
 - * 162-163: nieuwe grens / niet gematerialiseerd .